

1 253 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Immeuble collectif, Immeuble indépendant,

Digicode, Télésurveillance, Climatisation



### Local commercial 3 Biot

Local de 60 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage, dans un bâtiment sécurisé. Organisé en 3 pièces très lumineuses et calmes. Pour bureaux ou autres activités. Actuellement un studio de musique qui déménage dans le même bâtiment. Loué vide de meuble. Peinture récente, parquet au sol, led, climatisation. Eau et Chauffage collectif compris dans les charges. Très bon état. Parkings communs suffisants pour l'ensemble des occupants de l'immeuble. Ensemble immobilier tertiaire fermé par portails automatiques. Accès 24h/24 et 7j/7 par les occupants. Caméras de surveillance. HT mensuel : Loyer 1200 € Charges 53 € et taxe foncière 600 € HT an. Dépôt de garantie 2 mois (2400 €) Honoraires 2 mois HT. Location long terme, préavis de 1 mois par le locataire. Libre Juillet 2024

Document non contractuel - 17/09/2024

