

3 110 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Prestations :

RN7 Antibes visibilité, Immeuble collectif,  
80 parkings collectifs, Barrière et portail  
auto, Climatisation, Accès handicapé



## Local commercial 1 Antibes

ESPACE LAPORTE RN7 Antibes local commercial de 210 m<sup>2</sup> locatifs composé de 2 principales pièces organisées pour une salle de sport (re-location suite à problèmes familiaux) Etat neuf, tout est compris sauf meubles. 80 parkings collectifs + parkings publics gratuits à 300 m. Proximité immédiate de la gare SnCF d'Antibes-Est et des bus RN7. Très bonne visibilité du bord de mer, des quais SnCF et RN7. Climatisation réversible. DPE : A/A. HT Loyer : 2990 €, Taxe foncière 220 €, Charges : 120 € mensuels. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, honoraires : 2 mois de loyer. Libre : 1er février 2025

Document non contractuel - 13/03/2025

